

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Prot.7069 del 05.10.2022

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 1 - POLO TECNOLOGICO" – APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO

CIG: 83132105E9

CUP: E48I17000040009

Normativa di riferimento

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito Codice);
- D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56 "Decreto correttivo del Codice dei Contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la parte ancora vigente;

Dato atto che:

- con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 4195 del 26.05.2020 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei "*LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 1 - POLO TECNOLOGICO"* per un importo complessivo a base di gara di € 2.230.205,02, IVA esclusa, di cui Euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con provvedimento prot. 7380 del 24.09.2020 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta l'aggiudicazione a favore del RTI, così composto:
 - CONSCOOP società cooperativa C.F./P.IVA 00 140 990 409 (capogruppo)
 - C.E.A.R. società cooperativa C.F./ P.IVA 00 252 470 406 (mandante)
 - IMPRESA COROMANO S.R.L. C.F./P.IVA 01 972 050 403 (mandante)per l'importo di € 1.954.959,37 oltre Iva, di cui Euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con provvedimento prot. 9166 del 02.12.2020 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Americo Colamartini con il supporto per la parte amministrativa del Dott. Emanuele Zavoli, funzionario amministrativo presso la predetta l'U.O.;
- il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 del citato D. Lgs. è l'Arch. Andrea Ragazzini;
- le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i. sono state affidate all'Ing. Andrea Bassi di Forlì (FC);
- le funzioni di Collaudatore Strutturale sono state affidate all'Ing. Matteo Battistini di Rimini (RN) con provvedimento prot.7067/2020 del 14.09.2020 mentre quelle di Collaudatore Tecnico amministrativo e funzionale all'Ing. Diego Tollardo dipendente dell'amministrazione pubblica del Comune di Marostica (VI) con prot. 8284/2020 e 8285/2020 del 29.10.2020;
- il progetto esecutivo è stato verificato dalla società ICMQ S.p.A. come da verbale acquisito dal RUP in data 23.04.2020 agli atti prot. 3217/2020 e validato dal RUP in data 24.04.2020 prot.3260/2020;
- in data 24.04.2020 con provvedimento prot. 3263 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stato approvato il progetto esecutivo e i relativi elaborati progettuali;
- l'intervento è stato autorizzato con titolo abilitativo mediante permesso di costruire convenzionato n.04/bis/2019 prot.19823/19;
- l'affidamento dei lavori è stato perfezionato mediante sottoscrizione del contratto REP. N. 21/2020, avvenuta in data 03.12.2020 ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità elettronica sul sistema Sater;
- a seguito della sottoscrizione del contratto di appalto, con provvedimento prot.9405 del 11.12.2020, è stata riconosciuta all'impresa una anticipazione pari al 20% dell'importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza, per complessivi € 390.991,87. L'ammontare dell'anticipazione è stato dedotto proporzionalmente all'emissione di ogni singolo SAL progressivo;

Visto:

- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dal Direttore Lavori e dall'impresa aggiudicataria in data 28.10.2020 che definiva l'ultimazione dei lavori entro il giorno 25.06.2021;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Tenuto conto della proroga concessa con atto del RUP prot. 5136 del 18.06.2021 di n.23 giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine per la consegna dei lavori fissato per il 18.07.2021;

Rilevato che:

- con provvedimento prot. 6080 del 16.07.2021 è stata approvata la perizia suppletiva di variante e contestuale approvazione del differimento del termine di ultimazione delle opere;
- a seguito di detta perizia di variante e suppletiva, l'importo contrattuale ammontante ad € 1.954.959,37 oltre IVA è passato ad € 2.189.596,46 oltre IVA di legge di cui € 34.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il medesimo provvedimento di cui sopra veniva disposta una proroga del termine di ultimazione dei lavori inizialmente fissato per il giorno 18.07.2021, di n. 45 giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione contrattuale veniva fissato al 01.09.2021;

Preso atto della comunicazione agli atti prot. 8722 del 20.10.2021 con cui la capogruppo Conscoop Soc. Coop. comunicava, a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante, la modifica delle quote di partecipazione al R.T.I., autorizzata con atto del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 8737 del 21.10.2021; conseguentemente la ripartizione dei lavori in sede di esecuzione risultava modificata nel seguente modo:

- CONSCOOP Soc. Coop. (capogruppo): quota sull'importo lavori pari a 56,61%;
- C.E.A.R. Soc. Coop. (mandante): quota sull'importo lavori pari a 26,11%;
- IMPRESA COROMANO S.R.L. (mandante): quota sull'importo lavori pari a 17,28%.

Dato atto che:

- con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot.7272 del 01.09.2021, veniva concessa una ulteriore proroga del termine di ultimazione lavori, previsto per il 01.09.2021, di n. 45 giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione contrattuale veniva fissato al 16.10.2021;
- in relazione all'epidemia da Covid-19 sono state varate misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica, contenute in vari D.P.C.M. e in ordinanze del Presidente della Regione Emilia-Romagna e che in corso d'opera, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 smi, si è reso necessario attuare misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

epidemiologica da COVID-19, rendendosi pertanto indispensabile procedere all'individuazione dei costi relativi alla sicurezza in base alle nuove disposizioni per il contenimento dell'emergenza sanitaria con relativo ricalcolo degli importi a progetto. La Stazione Appaltante, con atto prot. 4206 del 13.06.2022 ha provveduto ad approvare il contenuto della Relazione di integrazione al PSC per Covid-19 per un importo pari a € 4.714,29 (IVA esclusa) e la modifica al contratto di appalto comportante un maggiore importo contrattuale netto degli oneri sicurezza di € 16.911,64 oltre IVA;

- Con nota trasmessa a mezzo PEC del 14.10.2021 rif. 1734, agli atti protocollo n.8598/2021 del 15.10.2021, l'Impresa Aggiudicataria CONSCOOP SOC. COOP. comunicava il completamento dei lavori di cui all'oggetto;

- In data 15.11.2021 il Direttore dei Lavori, sulla base dei sopralluoghi eseguiti nelle date del 26.10.2021, del 03.11.2021 e del 09.11.2021 ha proceduto alla verifica finale dei lavori eseguiti sulla base del progetto e del capitolato speciale di appalto e certificato che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 14.10.2021 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale e successive proroghe;

Rilevato che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.6 Stati Avanzamento Lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento;

- la spesa finale per i lavori, così come indicata nella relazione sul conto finale redatta dal D.L. Arch. Ragazzini in data 14.06.2022, comprensiva degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

per il contratto principale € 1.954.959,37

per la perizia di variante € 234.637,09

TOTALE GENERALE € 2.189.596,46

- Durante lo svolgimento dei lavori sono stati contabilizzati i seguenti oneri aggiuntivi per la sicurezza "specifica Covid '19" calcolati sulla base di quanto definito dal CSE ing. Bassi.

Oneri aggiuntivi per Sicurezza Covid '19 € 16.911,64

- Per lo stato finale dei lavori risulta quindi che l'ammontare netto dell'appalto è di € 2.206.508,10 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e dei 6 acconti corrisposti ad ogni

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

emissione di SAL per complessivi € 2.195.475,56 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 11.032,54 corrispondenti alle ritenute di garanzia dello 0,5% come riportato nei certificati di pagamento dei singoli SAL;

Precisato che:

- il Decreto Legge n.73/2021 (Decreto Sostegni bis) ha introdotto il diritto dell'operatore economico al riconoscimento di una compensazione per l'incremento di costi per alcuni materiali da costruzione per il primo e secondo semestre 2021;
- l'impresa affidataria proponeva in data 03.12.2021 prot.9935/2021 istanza di compensazione per l'incremento dei costi per il primo semestre 2021;
- il RUP con provvedimento prot.116/2022 del 12.01.2022 convalidava i conteggi relativi alle compensazioni richieste per il primo semestre 2021;
- in data 14.01.2022 prot.149/2022, il RUP presentava richiesta di accesso al fondo di cui al c.8 dell'art.1-septies del D.L. n.73/2021 richiedendo la somma di € 24.633,51 oltre IVA e così per complessivi € 27.096,86 a titolo di importo complessivo ammesso a compensazione per incremento costi per il primo semestre 2021;
- l'impresa affidataria proponeva in data 25.05.2022 prot. 3819/2022 istanza di compensazione per l'incremento dei costi per il secondo semestre 2021;
- il RUP con provvedimento prot.4237/2022 del 14.06.2022 convalidava i conteggi relativi alle compensazioni richieste per il secondo semestre 2021;
- in data 15.06.2022 il RUP presentava richiesta di accesso al fondo di cui al c.8 dell'art.1-septies del D.L. n.73/2021 richiedendo la somma di € 30.643,32 oltre IVA e così per complessivi € 33.707,65 a titolo di importo complessivo ammesso a compensazione per incremento costi per il secondo semestre 2021;

Dato atto che:

- l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità, non si sono verificati incidenti di sorta e i lavori eseguiti, così come dichiarato dal Direttore Lavori nella relazione sul conto finale sono conformi al progetto e alla perizia di variante;
- l'RTI ha assicurato i propri operai presso INAIL di Forlì alle posizioni continuative n. 3245475, n. 7298834/95 e n.50070950/66;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti;

Considerato che l'Impresa appaltatrice, in sede di stipula di contratto di appalto ha prodotto Polizza Fideiussoria n. 176014828 del 15/10/2020 emessa dalla UNIPOL SAI Ass.ne, a garanzia dell'esecuzione del contratto, così come previsto dall'Art.103 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

Visto il certificato di collaudo delle strutture e relativi allegati, redatto dal collaudatore statico Ing. Matteo Battistini e depositato presso le strutture competenti e agli atti prot. IRST 8905/2021 del 26/10/2021;

Visto, altresì, il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo e funzionale presentato dall'Ing. Diego Tollardo e assunto agli atti con prot. 6657/2022 del 21/09/2022;

Viste le dichiarazioni di conformità, rese ai sensi di legge, sugli impianti elettrici e meccanici installati e tutte le prove e collaudi funzionali eseguiti con esito positivo;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione in linea amministrativa, dello stato finale e del certificato di Collaudo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 234 comma 2, del D.P.R. n.207/10;

DETERMINA

- di approvare il CERTIFICATO DI COLLAUDO dei lavori denominati "REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 1 - POLO TECNOLOGICO", redatto dal Collaudatore, Ing. Diego Tollardo, assunto agli atti con prot. 6657/2022 del 21/09/2022;
- di approvare lo stato finale dei lavori emesso dal Direttore dei Lavori in data 14.06.2022;
- di dare atto che resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 11.032,54 corrispondenti alle ritenute di garanzia dello 0,5% come riportato nella relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori in data 14.06.2022;
- di dare atto che, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n.73/2021 che introduceva il diritto dell'operatore economico al riconoscimento di una compensazione per l'incremento di costi per alcuni materiali da costruzione per il primo e secondo semestre 2021, l'impresa affidataria richiedeva un'istanza di compensazione per un importo complessivo pari ad € 24.633,51 oltre IVA e così per complessivi € 27.096,86 a titolo di importo complessivo ammesso a compensazione per incremento costi per il primo semestre 2021 e per un importo complessivo pari ad € 30.643,32 oltre IVA (e così

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

per complessivi € 33.707,65) a titolo di importo complessivo ammesso a compensazione per incremento costi per il secondo semestre 2021;

- di prendere atto che la stazione appaltante ha presentato n.2 richieste di accesso al fondo istituito dal D.L. n.73/2021 sia per il primo semestre 2021 che per il secondo semestre 2021 per un importo complessivo di € 55.276,83 oltre IVA e così per complessivi € 60.804,51;
- di dare atto che pertanto risulta un ulteriore credito per l'impresa esecutrice pari all'importo autorizzato per le compensazioni di cui al D.L. n.73/2021 pari a complessivi € 55.276,83 oltre IVA, oggetto di specifica richiesta al fondo istituito dal decreto sopra indicato atteso che la stazione appaltante non dispone di risorse finanziarie proprie;
- di precisare che l'importo di cui al punto precedente sarà corrisposto all'impresa esecutrice nel momento in cui i fondi saranno trasferiti effettivamente dal fondo del MIMS all'IRST;
- di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva (Polizza Fideiussoria n. 176014828 del 15/10/2020 emessa dalla UNIPOL SAI Ass.ne);
- di dare atto che, come previsto dall'art.1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'appaltatore;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
- di trasmettere il presente atto al Direttore Generale, al Direttore Sanitario, al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Dirigente Responsabile del Servizio
(Ing. Americo Colamartini)
- Firmato digitalmente -